

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2017

Il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata ha già redatto, lo scorso anno, il bilancio consolidato secondo le indicazioni del D. Lgs. n.118/2011.

Si riportano di seguito, per attivo e passivo di stato patrimoniale e per il conto economico consolidato, i valori riferiti all'esercizio 2017, confrontati con quelli dell'esercizio 2016; nell'ultima colonna sono riportate le differenze, a titolo di esposizione delle ragioni delle variazioni intervenute nella consistenza delle voci rispetto all'esercizio precedente. Per ulteriori informazioni si rinvia alle singole note integrative dei bilanci inclusi nel perimetro di consolidamento.

### G.A.P. e perimetro di consolidamento Comune di Sant'Egidio alla Vibrata

Il Comune capogruppo ha approvato, con deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 16/07/2018, alla quale si rinvia per informazioni aggiuntive sugli enti inclusi nel perimetro di consolidamento rispetto a quelle riportate nel presente documento, due distinti elenchi:

- l'elenco degli enti componenti il "Gruppo Amministrazione Pubblica";
- l'elenco degli enti inclusi nell'area di consolidamento, ovvero nel bilancio consolidato.

Entrambi gli elenchi sono stati aggiornati alla fine dell'esercizio 2017 per tener conto di quanto avvenuto nel corso della gestione.

Alla luce dei principi previsti dalla legge, l'elenco degli enti componenti il "Gruppo Amministrazione Pubblica" è il seguente:

<b>Partecipazioni societarie</b>	<b>Percentuale</b>
Ente d'Ambito Territoriale Teramano n.5	2%
Farmacia Comunale Sant'Egidio spa	47%
Ruzzo Reti spa	2,27%
GAL Terreverdi Teramane sccarl	1,66%

Inoltre risulta essere irrilevante, a seguito dell'analisi effettuata, la partecipazione che il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata detiene in GAL Terreverdi Teramane sccarl.

Pertanto gli enti e le società che vengono inclusi nel Perimetro di consolidamento per l'esercizio 2017 a seguito delle opportune analisi sono:

Partecipazioni societarie	Percentuale
Ente d'Ambito Territoriale Teramano n.5 Consorzio	2%
Farmacia Comunale Sant'Egidio spa	47%
Ruzzo Reti spa	2,27%

Per ciascuno dei soggetti ricadenti all'interno dell'Area di consolidamento si fa rinvio alla deliberazione sopracitata per le motivazioni nonché per una panoramica sull'assetto generale e economico finanziario di ognuno di essi.

## Metodi di consolidamento utilizzati

Nella redazione del bilancio consolidato al 31/12/2017 si è proceduto a consolidare i soggetti inclusi nel perimetro utilizzando i criteri di seguito riportati.

Denominazione	Percentuali di consolidamento	Metodo consolidamento
ATO - Ente d'ambito territoriale ottimale n.5	2,00%	Proporzionale
FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO	47,00%	Proporzionale
RUZZO RETI SPA	2,27%	Proporzionale

Nel caso di metodo integrale si considera la partecipazione in valore assoluto. Con il metodo proporzionale i valori sono inseriti tenendo conto della quota di partecipazione che il Comune detiene nell'ente/società.

Rispetto al consolidato precedente, il cui perimetro era composto da n.2 partecipate, è stato aggiunto, a seguito del principio contabile applicato allegato 4/4 al D. Lgs. n.118/2011, l'ATO - Ente d'ambito territoriale ottimale n.5

Al fine del confronto delle risultanze del bilancio consolidato 2017, con quello dell'esercizio precedente, si evidenzia quanto segue: il contributo della società ATO - Ente d'ambito territoriale n.5 come risultato di esercizio è pari a euro 4.379,05.

## Elisioni delle operazioni infragruppo

Sulla base delle informazioni ricevute dai soggetti partecipati confrontate con i dai risultanti alla Capogruppo, sono state individuate le operazioni infragruppo.

I crediti (residui attivi) della Capogruppo sono stati confrontati con i debiti dichiarati dai soggetti consolidati, così come i debiti (residui passivi) al 31 dicembre 2017 della Capogruppo sono stati incrociati con i crediti risultanti alla fine dell'esercizio dei soggetti consolidati.

Analoga indagine è stata condotta sui ricavi e proventi (desunti da accertamenti) ed i costi ed oneri (rilevabili da impegni) di competenza economica dell'esercizio 2017 dell'amministrazione Capogruppo, doverosamente riconciliati con i componenti economici corrispondenti indicati dai soggetti consolidati.

Quando l'analisi dei componenti economici evidenzia una differenza imputabile all'IVA indetraibile, l'importo oggetto di elisione è considerato al netto dell'imposta sul valore aggiunto. Allorquando, la rettifica evidenzia una differenza di tipo diverso, l'eccedenza è rilevata in un'apposita posta contabile denominata "differenze da consolidamento".

Le operazioni di rettifica infragruppo riguardano anche quelle intercorse tra i componenti del perimetro di consolidamento per l'esercizio.

I valori contabili oggetto di elisione sono rapportati alle diverse % di possesso per i soggetti consolidati con il metodo proporzionale ed invece in valore assoluto per i soggetti consolidati con il metodo integrale.

Per l'eventuale distribuzione di dividendi, l'elisione (in valore assoluto) riguarda la voce dividendi del conto economico e la posta riserva di utili del Patrimonio Netto.

Nella tabella sottostante sono riportate le scritture di rettifica e di elisione effettuate, per ogni partecipata tenendo conto dei rapporti infragruppo al 31/12/2017.

<b>Dividendi</b>					
<i>Farmacia comunale</i>					
SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	b) da società partecipate (E.C.P.19.)	13.686,40	0,00	13.686,40	0,00
FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO SPA	a) da risultato economico di esercizi precedenti (P.P.A.II.a)	0,00	13.686,40	0,00	13.686,40
				<b>13.686,40</b>	<b>13.686,40</b>

<b>Elisione Comune - Partecipata 1 (E)</b>					
<i>Farmacia comunale</i>					
SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO SPA	b) Ricavi della vendita di beni (E.A.4.b)	437,50	0,00	205,625	0,00
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo (E.B.9)	0,00	437,50	0,00	205,625
				<b>205,625</b>	<b>205,625</b>

<b>Elisione Comune - Partecipata 1 (P)</b>					
<i>Farmacia comunale</i>					
SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO SPA	d) altri (P.P.D.5.d)	171.080,00	0,00	80.407,60	0,00
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	3) Verso clienti ed utenti (P.A.C.II.3)	0,00	171.080,00	0,00	80.407,60
				<b>80.407,60</b>	<b>80.407,60</b>

<b>Elisione Comune - Partecipata 2 (E)</b>					
<i>Ato</i>					
SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	8) Altri ricavi e proventi diversi (E.A.8)	26.922,04	0,00	538,441	0,00
ATO - Ente d'Ambito Territoriale Ottimale n.5 Teramano	18) Oneri diversi di gestione (E.B.18)	0,00	26.922,04	0,00	538,441
				<b>538,441</b>	<b>538,441</b>

<b>Elisione Comune - Partecipata 2 (P)</b>					
<i>Ato</i>					
SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	2) Debiti verso fornitori (P.P.D.2)	4.100,00	0,00	82,00	0,00
ATO - Ente d'Ambito Territoriale Ottimale n.5 Teramano	b) altre amministrazioni pubbliche (P.P.D.4.b)	208.271,40	0,00	4.165,428	0,00
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	3) Verso clienti ed utenti (P.A.C.II.3)	0,00	208.271,40	0,00	4.165,428
ATO - Ente d'Ambito Territoriale Ottimale n.5 Teramano	a) verso amministrazioni pubbliche (P.A.C.II.2.a)	0,00	4.100,00	0,00	82,00
				<b>4.247,428</b>	<b>4.247,428</b>

**Elisione Comune - Partecipata 3 (E)***Ruzzo Reti spa*

SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
RUZZO RETI SPA	c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi (E.A.4.c)	35.480,50	0,00	805,407	0,00
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	10) Prestazioni di servizi (E.B.10)	0,00	35.480,50	0,00	805,407
				<b>805,407</b>	<b>805,407</b>

**Elisione Comune - Partecipata 3 (P)***Ruzzo Reti spa*

SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	2) Debiti verso fornitori (P.P.D.2)	39.028,55	0,00	885,948	0,00
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	3) Verso clienti ed utenti (P.A.C.II.3)	0,00	39.028,55	0,00	885,948
				<b>885,948</b>	<b>885,948</b>

**Giroconto Differenza da consolidamento (P)**

SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	e) altre riserve indisponibili (P.P.A.II.e)	157.393,57	0,00	157.393,57	0,00
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	Differenza di Consolidamento (P.P.A.dc)	0,00	157.393,57	0,00	157.393,57
				<b>157.393,57</b>	<b>157.393,57</b>

**Patrimonio netto società 1***Farmacia comunale*

SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO SPA	l) Fondo di dotazione (P.P.A.I)	156.000,00	0,00	73.320,00	0,00
FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO SPA	a) da risultato economico di esercizi precedenti (P.P.A.II.a)	55.492,00	0,00	26.081,24	0,00
FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO SPA	Differenza di Consolidamento (P.P.A.dc)	334.880,00	0,00	157.393,60	0,00
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	b) imprese partecipate (P.A.B.IV.I.b)	0,00	546.372,00	0,00	256.794,84
				<b>256.794,84</b>	<b>256.794,84</b>

**Patrimonio netto società 2***Ruzzo Reti spa*

SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
RUZZO RETI SPA	l) Fondo di dotazione (P.P.A.I)	100.112.012,00	0,00	2.272.542,672	0,00
RUZZO RETI SPA	a) da risultato economico di esercizi precedenti (P.P.A.II.a)	1.346.938,00	0,00	30.575,493	0,00
RUZZO RETI SPA	b) da capitale (P.P.A.II.b)	19.797.974,00	0,00	449.414,01	0,00
COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	b) imprese partecipate (P.A.B.IV.I.b)	0,00	121.256.924,00	0,00	2.752.532,175
				<b>2.752.532,175</b>	<b>2.752.532,175</b>

**Patrimonio netto società 3***Ente d'ambito territoriale teramano n.5*

SCRITTURE		DARE	AVERE	DARE %	AVERE %
ATO - Ente d'Ambito Territoriale Ottimale n.5 Teramano	a) da risultato economico di esercizi precedenti (P.P.A.II.a)	174.984,31	0,00	3.499,686	0,00

COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	b) imprese partecipate (P.A.B.IV.1.b)	0,00	174.984,31	0,00	3.499,686
				3.499,686	3.499,686

### Elisione quote di partecipazione

Sono state eliminate le voci delle partecipazioni iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale dell'ente proprietario per gli enti del perimetro. L'operazione è avvenuta mettendo a confronto, per le partecipazioni ricomprese nel perimetro di consolidamento, gli importi iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie dell'attivo dello Stato patrimoniale 2017 del Comune (e delle società per le eventuali partecipazioni indirette) e il relativo valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2017, con rilevazione della eventuale differenza.

Si sintetizza nel prospetto che segue l'operazione e la determinazione dell'eventuale differenza di consolidamento al 31/12/2017.

	Valore partecipazione nel bilancio della proprietaria al 31/12/2017	Valore patrimonio netto al 31/12/2017 (capitale + riserve)	Differenza di consolidamento
ATO Ente d'ambito territoriale ottimale n.5	3.499,69	3.499,69	0,00
FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO	270.481,24	99.401,24	- 171.080,00
RUZZO RETI	2.752.532,17	2.752.532,18	0,00
	<b>3.026.513,10</b>	<b>2.855.433,10</b>	<b>- 171.080,00</b>

Dividendi	<b>13.686,40</b>
Totale rettifiche	<b>- 157.393,60</b>

La differenza negativa da consolidamento pari a € 157.393,60 è stata imputata alle altre riserve indisponibili.

### Criteri di valutazione e composizione delle singole voci di bilancio

Il processo di redazione del Bilancio Consolidato richiede che i bilanci delle singole aziende e del Comune siano redatti sulla base di criteri di valutazione omogenei.

Come di seguito specificato si è verificata una sostanziale omogeneità tra l'ente capogruppo e le aziende nell'utilizzo dei criteri di valutazione. Si sono pertanto riportati solo i casi di difformità che si sono rilevati dalle note integrative. Il Principio contabile applicato per il Bilancio Consolidato consente di derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di

valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base.

La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate, è altresì accettabile, se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione.

## STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

### **Immobilizzazioni**

Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi. Le immobilizzazioni comprendono anche le attività che sono state oggetto di cartolarizzazione.

Costituiscono eccezione a tale principio i beni che entrano nella disponibilità dell'ente a seguito di un'operazione di leasing finanziario o di compravendita con "patto di riservato dominio" ai sensi dell'art.1523 e s.s. del Codice Civile, che si considerano acquisiti al patrimonio dell'amministrazione pubblica alla data della consegna e, rappresentati nello stato patrimoniale con apposite voci, che evidenziano che trattasi di beni non ancora di proprietà dell'ente. L'eccezione si applica anche nei casi di alienazione di beni con patto di riservato dominio.

#### *Immobilizzazioni immateriali*

Ai beni immateriali (altre immobilizzazioni) si applica l'aliquota di ammortamento del 20%, salvo quanto previsto per le immobilizzazioni derivanti da concessioni e per le immobilizzazioni derivanti da trasferimenti in conto capitale ad altre amministrazioni pubbliche.

Nel caso in cui l'amministrazione pubblica faccia investimenti apportando miglioramento su immobili di terzi (ad es. bene in locazione) di cui si avvale, tali migliorie andranno iscritte tra le immobilizzazioni immateriali ed ammortizzate nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie possono essere utilizzate (vita utile residua) e quello di durata residua dell'affitto.

Il costo storico delle immobilizzazioni derivanti da concessioni da altre amministrazioni è ammortizzato in un periodo temporale pari alla durata della concessione (se alla data della predisposizione del bilancio la concessione è già stata rinnovata, la durata dell'ammortamento dovrà essere commisurata al periodo complessivo della concessione, incluso il rinnovo).

I miglioramenti a immobili di privati di cui l'amministrazione si avvale (ad esempio per locazione), sono contabilizzati come trasferimenti in c/capitale a privati.

L'aliquota di ammortamento per i costi pluriennali derivanti da trasferimenti in conto capitale ad altre amministrazioni pubbliche è quella applicata agli investimenti che i trasferimenti hanno contribuito a realizzare.

Le immobilizzazioni in corso costituiscono parte del patrimonio dell'ente costituito da cespiti di proprietà e piena disponibilità dell'ente non ancora utilizzabili perché in fase di realizzazione o, sebbene realizzati, non ancora utilizzabili da parte dell'ente.

Le immobilizzazioni in corso o lavori in economia, devono essere valutate al costo di produzione. Tale costo comprende:

- i costi di acquisto delle materie prime necessarie alla costruzione del bene;
- i costi diretti relativi alla costruzione in economia del bene (materiali e mano d'opera diretta, spese di progettazione, forniture esterne);
- i costi indiretti nel limite di ciò che è specificamente connesso alla produzione del bene in economia, quali ad esempio quota parte delle spese generali di fabbricazione e degli oneri finanziari.

Non sono in ogni caso comprese, tra i costi di produzione interne dell'immobilizzazione, le spese generali ed amministrative sostenute dall'ente.

	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b><u>Immobilizzazioni immateriali</u></b>			
Costi di impianto e di ampliamento	-	-	-
Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	-	-	-
Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	-	-	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	38.822,56	44.126,00	- 5.303,44
Avviamento	15.648,65	40.135,00	- 24.486,35
Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-	-
Altre	723,03	591,00	132,03
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>55.194,24</b>	<b>84.852,00</b>	<b>- 29.657,76</b>

#### ***Immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte nello Stato Patrimoniale al costo di acquisto comprensivo di eventuali spese accessorie di diretta imputazione e al netto delle quote di ammortamento. Le spese di manutenzione di natura straordinaria sono state portate in aumento del valore dei cespiti.

Il costo delle immobilizzazioni è ripartito nel tempo attraverso la determinazione di quote di ammortamento da imputarsi al conto economico in modo sistematico, in base ad un piano di ammortamento predefinito in funzione del valore del bene, della residua possibilità di utilizzazione del bene, dei criteri di ripartizione del valore da ammortizzare (quote costanti), in base ai coefficienti indicati dalla legge.

In particolare nello Stato Patrimoniale del bilancio armonizzato del Comune gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati secondo i "Principi e le regole contabili del sistema di contabilità economica delle Amministrazioni Pubbliche" predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati sulla base dei seguenti coefficienti:

Beni demaniali:

- Strade, ponti e altri beni demaniali 3 %

Beni mobili:



- Terreni 0%
- Fabbricati (anche demaniali) 2 %
- Impianti e macchinari 15%
- Attrezzature industriali e commerciali 15% - 20%
- Mezzi di trasporto 20%
- Macchinari per ufficio 15%- 20%
- Mobili e arredi per ufficio 15%
- Altri beni materiali 15%

Le aliquote non vengono applicate per i beni acquistati nell'esercizio, che iniziano il loro processo di ammortamento nell'esercizio successivo all'acquisto.

In generale i terreni hanno una vita utile illimitata e non devono essere ammortizzati. Le cave ed i siti utilizzati per le discariche sono inventariati nella categoria "indisponibili terreni" per cui non sono ammortizzati.

I beni, mobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. n.42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio o "beni soggetti a tutela" ai sensi dell'art. 136 del medesimo decreto risultano da inventario ma senza alcun valore; non sono soggetti ad ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso costituiscono parte del patrimonio dell'ente, costituito da cespiti di proprietà e piena disponibilità dell'ente non ancora utilizzabili perché in fase di realizzazione o, sebbene realizzati, non ancora utilizzabili da parte dell'ente.

Le immobilizzazioni in corso o lavori in economia, devono essere valutate al costo di produzione. Tale costo comprende:

- i costi di acquisto delle materie prime necessarie alla costruzione del bene;
- i costi diretti relativi alla costruzione in economia del bene (materiali e mano d'opera diretta, spese di progettazione, forniture esterne);
- i costi indiretti nel limite di ciò che è specificamente connesso alla produzione del bene in economia, quali, ad esempio, la quota parte delle spese generali di fabbricazione e degli oneri finanziari.

Non sono, in ogni caso, comprese, tra i costi di produzione interni di immobilizzazione, le spese generali ed amministrative sostenute dall'ente.

Percentuali di ammortamento applicate dalla partecipata FARMACIA COMUNALE SANT'EGIDIO SPA sono le seguenti:

- Fabbricati: 3%
- Impianti e macchinari: 12%-30%
- Attrezzature industriali e commerciali: 15%
- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Percentuali di ammortamento applicate da RUZZO RETI SPA sono le seguenti:

- Fabbricati industriali 2,5%
- Fabbricati non industriali 2,5%
- Serbatoi acqua potabile 2%
- Opere idrauliche fisse 2,5%
- Impianti di filtrazione 8%
- Condotture acqua potabile 2,5%
- Impianti di sollevamento 12%
- Contatori e misuratori 6,7%
- Impianti di depurazione 8%
- Reti fognarie 2,50%
- Attrezzature 10,05%
- Arredamento 12%
- Macchine da ufficio elettroniche e altri beni 14,28%
- Autocarri e Autovetture 20%
- Apparati Wireless 14,28%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata, se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Per quanto riguarda la società ATO (Ente d'ambito territoriale ottimale n.5) non è stato possibile individuare le aliquote di ammortamento.

Si specifica che, pur essendo state, in alcuni casi, utilizzate aliquote diverse da quelle previste dal principio contabile 4/3 del D. Lgs. n.118/2011 si ritiene utile confermare nel bilancio consolidato i valori riportati dalla società, allo scopo di mantenere la tipicità del settore e garantire la rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, così come previsto dal secondo periodo del paragrafo 4.1 del principio contabile 4/4 Bilancio Consolidato, di cui al D. Lgs n.118/2011.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Per le società e gli Enti facenti parte del perimetro di consolidamento, ove presenti, i beni in leasing sono stati oggetto di valutazione patrimoniale ai sensi dello IAS n.17 e dell'OIC n.1, tenuto conto del rapporto di durata del contratto del leasing finanziario e del confronto con il tempo/aliquota dell'ammortamento del bene acquistato dalla società locataria.

Ulteriori dettagli sono contenuti nella nota integrativa delle singole società o Enti.

	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b><u>Immobilizzazioni materiali</u></b>			
Beni demaniali	12.197.087,22	12.114.846,00	82.241,22
Terreni	130.524,88	130.525,00	- 0,12
Fabbricati	1.830.621,67	1.845.704,00	- 15.082,33
Infrastrutture	10.235.940,67	10.138.617,00	97.323,67

Altri beni demaniali	-	-	-
Altre immobilizzazioni materiali	<b>18.658.824,06</b>	<b>16.772.988,00</b>	<b>1.885.836,06</b>
Terreni	4.325.885,87	4.359.350,00	- 33.464,13
<i>di cui in leasing finanziario</i>	-	-	-
Fabbricati	11.227.482,76	9.210.607,00	2.016.875,76
<i>di cui in leasing finanziario</i>	-	-	-
Impianti e macchinari	2.941.289,71	3.023.603,00	- 82.313,29
<i>di cui in leasing finanziario</i>	-	-	-
Attrezzature industriali e commerciali	65.601,64	66.120,00	- 518,36
Mezzi di trasporto	45.819,87	53.351,00	- 7.531,13
Macchine per ufficio e hardware	25.960,58	25.157,00	803,58
Mobili e arredi	23.141,38	21.509,00	1.632,38
Infrastrutture	-	-	-
Altri beni materiali	3.642,25	13.291,00	- 9.648,75
Immobilizzazioni in corso ed acconti	485.242,66	2.183.971,00	- 1.698.728,34
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>31.341.153,94</b>	<b>31.071.805,00</b>	<b>269.348,94</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in società controllate e partecipate sono valutate in base al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art.2426 n.4 Codice Civile. A tal fine, l'utile o la perdita d'esercizio della partecipata, debitamente rettificato, per la quota di pertinenza, è portato al conto economico, ed ha come contropartita, nello stato patrimoniale, l'incremento o la riduzione della partecipazione azionaria. Nell'esercizio successivo, a seguito dell'approvazione del rendiconto della gestione, gli eventuali utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto devono determinare l'iscrizione di una specifica riserva del patrimonio netto vincolata all'utilizzo del metodo del patrimonio.

Per le partecipate non ricomprese nel perimetro di consolidamento, è stato mantenuto il criterio di valutazione utilizzato in sede di redazione dello stato patrimoniale del Comune al 31 dicembre 2017 (criterio del costo di acquisizione o del patrimonio netto dell'esercizio 2016).

Il valore dei crediti concessi dall'ente è determinato dallo stock di crediti concessi. Non costituiscono immobilizzazioni finanziarie le concessioni di credito per far fronte a temporanee esigenze di liquidità. Nello stato patrimoniale tali crediti sono rappresentati al netto del fondo svalutazione crediti riguardante i crediti di finanziamento.

	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b><u>Immobilizzazioni Finanziarie</u></b>			
Partecipazioni in	<b>7.294,26</b>	<b>1.922,00</b>	<b>5.372,26</b>
<i>imprese controllate</i>	-	-	-
<i>imprese partecipate</i>	4.837,28	- 578,00	5.415,28
<i>altri soggetti</i>	2.456,98	2.500,00	- 43,02
Crediti verso	-	<b>2.532,00</b>	<b>- 2.532,00</b>
altre amministrazioni pubbliche	-	-	-
<i>imprese controllate</i>	-	-	-
<i>imprese partecipate</i>	-	-	-
<i>altri soggetti</i>	-	2.532,00	- 2.532,00
Altri titoli	9.462,38	93,00	9.369,38
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>16.756,64</b>	<b>4.547,00</b>	<b>12.209,64</b>